

科源公司及下属管理公司 2025 年度 营销物料制作服务

招 标 公 告

(项目编号: 穗南开建 科源 公开招标 (2025) 4 号)

招 标 单 位: 广州南沙科源置业有限公司

招标代理单位: 广东建设工程监理有限公司

日 期: 2025 年 4 月



科源公司及下属管理公司 2025 年度营销物料制作服务

招标公告

广东建设工程监理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州南沙科源置业有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就以下项目进行国内公开招标，有关事项如下：

- 一、项目编号：穗南开建 科源 公开招标（2025）4号
- 二、项目名称：科源公司及下属管理公司2025年度营销物料制作服务。
- 三、合同主体：广州南沙科源置业有限公司。
- 四、招标方式：公开招标
- 五、最高限价：本项目最高限价为人民币 2950000.00 元，单价报价不得高于清单单价限价。投标总价高于最高限价或单价报价高于清单价限价的投标均为无效投标。

六、项目内容及需求：

1. 招标范围：科源公司及下属管理公司 2025 年度营销物料制作服务，包括但不限于广州南沙科源置业有限公司、广州南沙科创置业有限公司、广州南沙科新置业有限公司、广州南沙盛龙房地产开发有限公司。主要制作内容包括项目所需营销包装物料进行设计、采购、制作、安装等工作，具体内容详见用户需求书及合同条款。

2. 服务期限：本合同服务期限为自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止。若在服务期限到期时，本合同项下金额仍存在未使用完的情况，可沿用本合同条款至合同金额使用完毕为止。

3. 本项目具体内容详见招标文件中的第二部分《用户需求书》。投标人必须对本项目包含的全部内容进行投标报价，如有缺漏或超过最高限价，将导致投标无效。

七、资格审查合格条件：

1. 投标人具备从事本项目的经营范围和能力的企事业单位，须具备有效的营业执照或事业单位法人证书；分公司投标的，需提供具有法人资格的总公司的营业执照副本复印件及授权书，授权书须加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

2. 本项目不接受联合体投标。

3. 不同的投标人之间有下列情形之一的，不接受作为参与同一招标项目竞争的投标人：

①彼此存在投资与被投资关系的；

②彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系的；

③法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。

注：请符合条件的投标人携带以下资料复印件（须加盖公章）购买招标文件：

①营业执照（副本）或事业单位法人证书复印件；分公司投标的，需提供具有法人资格的总公司的营业执照副本复印件及授权书，授权书须加盖总公司公章。

②法定代表人/负责人证明书及法定代表人/负责人授权委托书原件（非法定代表人报名须提交）；

③法定代表人/负责人及投标人授权代表身份证复印件（非法定代表人报名须提交）；

④《投标报名及招标文件登记表》（按招标公告附件格式填写）。

没按上述要求提供资料的，招标代理机构有权拒绝其投标报名。

八、 投标登记及领取招标文件时间、地点：

（1）登记开始日期（含本日）：2025年4月4日，登记截止日期（含本日）：2025年4月10日；登记时间：上午：09：00-12：00，下午：14：30-17：30（注：节假日除外）。

（2）本次招标采用电子投标登记方式，符合条件的投标人将投标登记资料盖章后彩色扫描发至邮箱：562975350@qq.com，并联系招标代理联系人办理投标登记，电话：[13711187164](tel:13711187164)，联系人：许工，招标文件及相关资料采用电子邮件发送。投标人应凭以下资料（加盖公章后扫描件）登记：

①营业执照副本或事业单位法人证书复印件；

②法定代表人（负责人）证明书、法定代表人（负责人）授权委托书证明书（非法定代表人办理投标登记须提交）、本人身份证复印件；

③投标报名及招标文件登记表（附件一）。

九、 投标文件递交时间：2025年4月18日下午14:00-14:30时。

十、 投标截止时间：2025年4月18日下午14:30时。

十一、 投标文件递交地点：广州市南沙区万顷沙镇万顷沙一街208号（源筑新城项目部）二楼会议室三。

十二、 开标时间：2025年4月18日下午14:30时。

十三、 开标评标地点：广州市南沙区万顷沙镇万顷沙一街208号（源筑新城项目部）二楼会议室三。

十四、 本公告在中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）、南沙开发建设集团网站（网址：<http://www.nsdcg.com/>）和广东建设工程监理有限公司网站（<http://www.gdces.cn/>）发布，本公告的修改、补充在以上平台发布。

十五、 本项目为非电子评标，投标人需按招标文件要求提交纸质文件及电子光盘（或U盘）。

招标代理机构联系人：许工

电话：13711187164

传真：/

邮箱：562975350@qq.com

联系地址：广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼

邮编：510000

招标人联系人：石工

电话：13232827912

传真：/

邮箱：shixinyi@nsdcg.com

联系地址：广州市南沙区万顷沙镇万顷沙一街 208 号（源筑新城项目部）

邮编：511400

附件1：《投标报名及招标文件登记表》

投标报名及招标文件登记表

项目名称	科源公司及下属管理公司 2025 年度营销物料制作服务
项目编号	穗南开建 科源 公开招标（2025）4 号
投标报名时间	年 月 日
投标单位报名情况	
投标人名称	
法定代表人	
联系人	
联系电话	
电子邮箱	
备注	

备注：投标报名及招标文件登记资料，递交投标文件时提交原件。