

# 中山科技创新园项目（中山光子科学中心项目、中山先进低温技术研究院项目、中山市工业技术研究中心项目）设计外协项目澄清文件

各投标人：

现对中山科技创新园项目（中山光子科学中心项目、中山先进低温技术研究院项目、中山市工业技术研究中心项目）设计外协项目进行修改澄清，凡招标文件与本澄清文件不一致之处，以本澄清文件为准。本澄清文件作为招标文件的一部分，各投标单位应仔细阅读，认真编制投标文件。本项目原定的公告发布日期、招标文件获取地点、投标文件递交时间、开标时间及递交地点等日程安排不作调整。

招标公告调整如下：

原文件	调整后文件
<p>一、工作周期：80 个日历天（自招标人发出中标通知书后 80 个日历天内完成施工图设计并报施工图审查单位开展施工图审查工作）</p> <p>二、工作内容（包括但不限于）</p> <p>3.1. 总则（包括但不限于）</p> <p>3.2 设计应严格遵循国家及地方的相关法律、法规、规章、规范、规程及标准。</p> <p>3.3 本要求是结合工程当中的实际需要，在国家建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度的规定》基础上的补充，如本要求与国家或地方要求矛盾，请设计单位就矛盾处主动与我司沟通。</p> <p>3.4 施工图每张图出图日期精确到天，修改通知要注明对应原何图作出修改及修改原因，每次出图（含设计变更）均要求附图纸目录，未按要求提交目录者我司有权不接收。</p> <p>3.5 在设计过程中招标人有权要求随时提供过程图纸、计算书以及相应的电子文档。</p> <p>3.6 有义务接受招标人提出的不违反工程建设标准强制性条文的旨为节约成本的做法。</p> <p>3.2 配合招标人完成施工图审查（包含各专业图纸审查，或主管行政部门审查，或特许经营单位审查，或专项设计审查）、规划变更、施工现场指导与监督、工程变更、竣工图编制和竣工验收</p>	<p>一、工作周期：80 个日历天（自招标人发出中标通知书后 80 个日历天内完成施工图设计并报施工图审查单位开展施工图审查工作）—（删除）</p> <p>二、工作内容（包括但不限于）</p> <p>3.1. 完成室内装修装饰（含二次机电、精装修）；智能化（包括但不限于监控、门禁、巡更、停车系统、楼宇自控、综合布线、会议系统等）、光纤入户工程；设备施工图配合制图；智慧园区；室内外给排水、水循环过滤系统，室外道路配套与附属工程；室外管网工程；洁净区域及厨房设备；防微震工程；特殊气体系统；装置专用配水系统；电离电磁屏蔽防护工程；绿化及配套的其它附属工程、体育公园及其配套设施；标识标牌工程；竣工图编制；驻场服务等设计协作及服务</p> <p>3.2 配合招标人完成施工图审查（包含各专业图纸审查，或主管行政部门审查，或特许经营单位审查，或专项设计审查）、规划变更、施工现场指导与监督、工程变更、竣工图编制和竣工验收等协作服务。</p> <p>中标人不允许再次分包。</p>



<p>设计服务等。</p> <p>3.8. 各专业设计文件要求（内容包括但不限于）室内装饰装修（含二次机电、精装修）；智能化（包括但不限于监控、门禁、巡更、停车系统、楼宇自控、综合布线、会议系统等）、光纤入户工程；设备施工图配合制图；智慧园区；室内外给排水、水循环过滤系统，室外道路配套与附属工程；室外管网工程；洁净区域及厨房设备；防震工程；特殊气体系统；装置专用配水系统；电离电磁屏蔽防护工程；绿化及配套的其他附属工程、体育公园及其配套设施；标识标牌工程；竣工图编制；提供驻场服务。</p> <p>中标人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计协作服务及协调工作。</p> <p>中标人的设计单位不允许再次分包。</p>	
--	--

招标文件调整如下：

原文件	调整后文件
<p>一、第二章 投标须知工作周期：80 个日历天（自招标人发出中标通知书后 80 个日历天内完成施工图设计并报施工图审查单位开展施工图审查工作）</p> <p>二、第二章 投标须知总则</p> <p>1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。</p> <p>2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标须知前附表第 22 款规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p> <p>2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p> <p>三、第三章 评标办法</p>	<p>一、第二章 投标须知工作周期：80 个日历天（自招标人发出中标通知书后 80 个日历天内完成施工图设计并报施工图审查单位开展施工图审查工作）（删除）</p> <p>二、第二章 投标须知总则</p> <p>1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。（删除）</p> <p>2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标须知前附表第 20 款规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p> <p>2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有投标人。修改招标文件的时间距投标须知前附表第 34 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。</p> <p>三、第三章 评标办法</p>

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的, 评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标, 并否决其投标。

#### 四、第五章委托人要求

中山光子科学中心项目(分区一): 光子中心项目总用地面积约 104840m<sup>2</sup> (折合 157 亩), 总建筑面积 52370m<sup>2</sup>。项目总投资 78550.04 万元, 其中建安费为 59099.24 万元。建设内容包括光子科学中心综合楼、光子科学中心实验室及配套设备用房等主体建筑, 以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程。

中山先进低温技术研究院项目(分区二): 低温研究院项目总用地面积约 105996.91m<sup>2</sup> (折合 158 亩), 总建筑面积 47713.92m<sup>2</sup>。项目总投资 48809.28 万元, 其中建安费为 33364.12 万元。建设内容主要包括: 关键技术楼、系统实验楼、综合楼、涉氢实验室及配套服务房等主体建筑, 以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程。

中山市工业技术研究中心项目(分区三): 工业技术研究中心项目总用地面积约 115289m<sup>2</sup> (折合 173 亩), 总建筑面积 222500m<sup>2</sup>。项目建设总投资 151304.67 万元, 其中建安工程费用 121313.99 万元。建设内容包括公共服务平台、科技项目孵化中心、综合展示楼、员工宿舍及文体配套用房等, 以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程。项目基建总投资为 278663.99 万元, 其中建安工程费 213777.35 万元。本项目施工图设计费上限为 1767.88 万元。

#### 合同价

中标价为合同包干价总价, 任何情况下不予增减。

设计成果要求 (包括但不限于以下内容)

8.1 按照本工程设计内容和要求, 提供能清晰表达各专业设计的有关图纸和相关资料, 设计图纸深度按住房城乡建设部发布的《工程设计深度规定》要求执行。设计图纸和文件资料必须清晰, 完整。

8.2 所有施工图必须经发包人及审图中心确认

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的, 评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标, 并否决其投标。(删除)

#### 四、第五章委托人要求

中山光子科学中心项目(分区一): 光子中心项目总用地面积约 104840m<sup>2</sup> (折合 157 亩), 总建筑面积 52370m<sup>2</sup>。项目总投资 78550.04 万元, 其中建安费为 59099.24 万元。建设内容包括光子科学中心综合楼、光子科学中心实验室及配套设备用房等主体建筑, 以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程。

中山先进低温技术研究院项目(分区二): 低温研究院项目总用地面积约 105996.91m<sup>2</sup> (折合 158 亩), 总建筑面积 47713.92m<sup>2</sup>。项目总投资 48809.28 万元, 其中建安费为 33364.12 万元。建设内容主要包括: 关键技术楼、系统实验楼、综合楼、涉氢实验室及配套服务房等主体建筑, 以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程。

中山市工业技术研究中心项目(分区三): 工业技术研究中心项目总用地面积约 115289m<sup>2</sup> (折合 173 亩), 总建筑面积 222500m<sup>2</sup>。项目建设总投资 151304.67 万元, 其中建安工程费用 121313.99 万元。建设内容包括公共服务平台、科技项目孵化中心、综合展示楼、员工宿舍及文体配套用房等, 以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程。项目基建总投资为 278663.99 万元, 其中建安工程费 213777.35 万元。本项目施工图设计费上限为 1767.88 万元。

#### 合同价

中标价为合同包干价总价, 任何情况下不予增减。

设计成果要求 (包括但不限于以下内容)

8.1 按照本工程设计内容和要求, 提供能清晰表达各专业设计的有关图纸和相关资料, 设计图纸深度按住房城乡建设部发布的《工程设计深度规定》要求执行。设计图纸和文件资料必须清晰, 完整。

8.2 所有施工图必须经发包人及审图中心确认

后，方可施工。

8.3 成果文件数量要求:1套 CAD 格式电子文件,另需按审图、报建、竣工要求提供相关份数。

8.4 中标人提交的设计成果及有关资料(设计图纸和文书等)的版权归招标人所有。

#### 九、其他要求

9.1 本项目要求实行限额设计,中标人在施工图设计过程中,必须接受有关专家和招标人的意见,对所提交的施工图设计纸无偿进行修改和优化完善。按有关规定采用新型材料设计、绿色建筑设计和节能施工图设计。

9.2 各分部分项专业严格按限额设计要求,控制在概算指标内,并确保审图合格(其中市政供水、供电方案、电表集抄、有线电视等工程方案必须征得相关特许经营单位的审查合格,并出具书面认可文件方允许开始施工)。

后,方可施工。

8.3 成果文件数量要求:1套 CAD 格式电子文件,另需按审图、报建、竣工要求提供相关份数。

8.4 中标人提交的设计成果及有关资料(设计图纸和文书等)的版权归招标人所有。

#### 九、其他要求

9.1 本项目要求实行限额设计,中标人在施工图设计过程中,必须接受有关专家和招标人的意见,对所提交的施工图设计纸无偿进行修改和优化完善。按有关规定采用新型材料设计、绿色建筑设计和节能施工图设计。

9.2 各分部分项专业严格按限额设计要求,控制在概算指标内,并确保审图合格(其中市政供水、供电方案、电表集抄、有线电视等工程方案必须征得相关特许经营单位的审查合格,并出具书面认可文件方允许开始施工)。(删除)

五、招标文件中设计负责人调整为项目负责人,涉及第六章投标文件格式,投标人需自行调整格式;

调整部分包含:

①第三章评标办法前附表 2.2.3 设计团队

②第六章投标文件格式拟投入本项目的设计负责人、项目负责人基本情况表



招标人:广东省建筑设计研究院有限公司

招标代理:广东建设工程监理有限公司

2022年6月2日

