

广州市住房和城乡建设局文件

穗建质〔2021〕437号

广州市住房和城乡建设局关于房屋建筑工程 起重机械检测情况的通报

各区住建局（含空港委国土规划和建设局）、市安监站，各有关单位：

为切实贯彻落实省委省政府、市委市政府近期关于安全生产工作的工作要求，深刻汲取珠海石景山隧道“7·15”重大事故、金海大桥“7·25”较大事故等的惨痛教训，举一反三防范化解建筑施工领域重大安全风险，我局委托第三方检测机构对全市房建工程的建筑起重机械等进行了抽检，现将抽检情况通报如下：

一、检查基本情况

截至7月31日，共抽取塔式起重机37台，21台合格，合格

率为 57%；施工升降机 47 台，33 台合格，合格率为 70%；高处作业吊篮 12 台，2 台合格，合格率为 17%（不合格台账详见附件 1、2、3）。

二、典型问题

（一）塔式起重机存在的典型问题。

1. 附着方案内容不完整；两道附着装置之间的距离与使用说明书要求不符，附着方案无承载能力校核；无附着杆大样图，附着验算内容不全；附着合格证非原厂出具。

2. 供电电缆悬挂点设置不可靠；电气柜原理图缺失；未设置风速仪。

3. 高强度连接螺栓无强度等级标识；起升钢丝绳排列不整齐，与金属结构有摩擦；连接螺栓单螺母，且无垫片。

4. 起升高度限位失效；力矩限制器定码变幅与定幅变码未分开设置；未能提供液压油表检定证书；司机室灭火器缺失。

（二）施工升降机存在的典型问题。

1. 附着基座采用焊接方式固定；附着形式与提供合格证不一致，非标附着未提供厂家计算；附墙架连接螺栓长度不足、无防松措施或无性能等级标识；附墙架倾斜角度大于 8 度。

2. 部分吊笼门与登机平台间距大于 50mm；部分层门下部间隙大于 35mm；层门尺寸不符合要求；楼层内部人员可打开层门。

3. 登机平台与外架连接；登机平台正面防护缺失。

（三）高处作业吊篮存在的典型问题。

1. 悬吊平台工作立面无保护或缓冲装置；户外区域使用且作业高度大于 40m，无约束系统；未设置防倾斜装置；未设置相序保护装置；未设置起升限位极限开关。

2. 提升机与悬吊平台部分螺栓未采用高强度螺栓连接；高强度螺栓未紧固。

3. 钢丝绳端部固定使用 u 型钢丝绳夹；钢丝绳重锤装置与地面距离不符合要求。

三、处理措施

（一）限期整改及“回头看”。针对检查发现问题，第三方检测单位已开具检验检测意见通知书，将存在问题及不合格事实告知施工单位，各级安全监督单位要督促各有关项目及企业要严格落实整改，不合格的机械设备经整改后应经有相关资质的第三方检测机构复检合格后达到符合规范要求方可重新投入使用，并对整改闭合情况进行复查，于 8 月 20 日前将情况书面报送我局。

（二）对存在严重安全隐患的项目的施工（使用）、监理、安装、维保单位予以通报。项目及单位详见附件。

四、工作要求

为严厉打击建筑安全生产违法违规行为，压实企业安全生产主体责任，有效防范安全生产事故发生，各级监督机构对检测中发现存在问题的项目及责任企业应以下工作要求督促整改：

（一）本次监督执法检查，暴露出施工吊篮问题依然突出，存在极大安全隐患。各级安全监督机构要全面掌握辖区施工吊篮

的情况，切实按照《广州市住房和城乡建设局关于印发全市房屋建筑工程高处作业吊篮专项整治行动方案的通知》的要求做好相关工作。

（二）开展扩大检测。针对此次检测不合格的项目，各安全监督单位要督促项目建设单位对项目开展扩大检测或全覆盖检测，有条件的区应委托第三方检测单位对问题项目进行抽检，对扩大检测不合格的起重机械一律停机整改，并开展原因分析，依法追究产权、安装、使用、维保、检测责任。

（三）加大处罚和曝光力度。对拒不整改、整改不到位的项目，责令停止施工，拒不停工继续冒险施工的，依法予以行政处罚。同时，我局将继续委托第三方检测单位对全市在建项目开展抽检工作。

特此通报。

- 附件：1. 塔式起重机不合格项目汇总表
2. 施工升降机不合格项目汇总表
3. 高处作业吊篮不合格项目汇总表

广州市住房和城乡建设局

2021年8月19日

附件 1

塔式起重机不合格项目汇总表

序号	工程名称	使用单位	监理单位	安装单位	维保单位	产权单位	检测单位	设备型号	产权编号	抽检结论	问题描述	区域
1	南洲路1026号地块项目(公共租赁住房自编1#,住宅楼工程自编2#及地下室工程、住宅楼工程自编3#)	中国建筑第二工程局有限公司	广州越秀地产工程管理有限公司	广州精伟机电安装有限公司	广州精伟机电安装有限公司	深圳市恒辉机械设备有限公司	广州中科工程检测有限公司	QTZ80	粤BF-T02878	不合格	1.起重臂覆盖高压线无有效防护措施 2.附着间距不满足说明书要求 3.起升高度限位失效 4.塔机高度165.4米,超过防台风说明书高度	海珠
2	38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)	中国建筑第二工程局有限公司	广东重工建设监理有限公司	广东扬泰建机有限公司	广东扬泰建机有限公司	中昇建机(南京)重工有限公司	广州穗蓝施工机具检测有限公司	QTZ610	苏AJ-T-00140-2020	不合格	1.两台塔机安全距离不足2米 2.附墙装置连接螺栓单螺母,无垫片 3.现场加强节数量与说明书不一致	海珠
3	广州油制气厂地块商业、住宅楼工程(自编珠江四季花园17#)	广州珠江建设发展有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	广州精伟机电安装有限公司	广州精伟机电安装有限公司	广州精伟机电安装有限公司	广州中科工程检测有限公司	QTZ100(W6013-6A)	粤AE-T10713	不合格	1.两道附着装置之间的距离与使用说明书要求不符;附着工程属于超过一定规模的危大工程,未提供专家论证 2.最上两道附着装置未按使用说明书要求装置内撑杆	天河
4	商业、住宅楼工程5幢(自编金海岸花园二期八组团27-31栋)	福建省同源建筑工程有限公司	广州市华建建设监理顾问有限公司	佛山云志机械租赁有限公司	佛山云志机械租赁有限公司	珠海市鸿诚建筑机械租赁有限公司	广东中安检测有限公司	QTZ80(TC5610-6)	粤CA-T01513	不合格	1.未独立编制附着方案,安装方案附着内容不完整;附着杆采用转换接头 2.附着合格证提供不全 3.起升高度限位失效 4.电器柜内无电气原理图 5.司机室联动操作台零位自锁失效 6.未提供液压表检定证书 7.司机室照明失效	番禺
5	番禺珠江500亩项目住宅A3-1、A3-2、A3-3、A3-4、A3-5、A3-6、A3-7、A3-8、商业S3-1、S3-2、S3-3、S3-4及地下室	广东珠江工程总承包有限公司	广东珠江建设工程监理有限公司	广州市广旺机电安装有限公司	广州市广旺机电安装有限公司	广州市琳琅机械设备有限公司	广州中科工程检测有限公司	SYT80(T6012-6)	粤AE-T10073	不合格	1.最后一道附着框(螺栓)连接板明显变形 2.与相邻塔机垂直距离不足2m 3.附着点位于阳台梁,未提供附着方案 4.所提供附着合格证非原厂出具 5.未提供液压表检定证书	番禺

附件 2

施工升降梯不合格项目汇总表

序号	工程名称	使用单位	监理单位	安装单位	维保单位	产权单位	检测单位	设备型号	产权编号	抽检结论	问题描述	区域
1	南沙区横沥镇灵山岛尖 C1-17-01、C1-17-02、C1-17-03、C1-16-03 地块项目土方开挖、基坑支护工程	山河建设集团有限公司	广州穗峰建设工程有限公司	广州精伟机电安装有限公司	广州精伟机电安装有限公司	广州友益机械租赁有限公司	广州中科工程检测有限公司	SC200/200G	粤 AB-S10008	不合格	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单开门机械锁失效 2. 最上两道附着穿墙螺栓不规范 3. 附着架多颗螺栓长度不足 4. 附着架与标准节单螺母无防松措施 5. 下面两层已搭设平台未设置层门 	南沙

高处作业吊篮不合格项目汇总表

序号	工程名称	使用单位	监理单位	安装单位	维保单位	产权单位	检测单位	吊篮编号	设备型号	抽检结论	问题描述	区域
1	广州金控总部大楼项目	广州建筑股份有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	江阴市路达机械制造有限公司	江阴市路达机械制造有限公司	江阴市路达机械制造有限公司	广东中安检测有限公司	19#	ZLP630	不合格	1. 悬吊平台工作立面无保护或缓冲装置 2. 未设置相序保护装置 3. 户外区域使用且作业高度大于 40m, 无约束系统 4. 钢丝绳端部采用 U 型绳夹固定 5. 提升机与悬吊平台部分螺栓未采用高强度螺栓连接 6. 未设置终端限位装置 (起升机构) 7. 未设置电子防倾斜装置	天河
								20#	ZLP630	不合格	1. 悬吊平台工作立面无保护或缓冲装置 2. 未设置相序保护装置 3. 户外区域使用且作业高度大于 40m, 无约束系统 4. 钢丝绳端部采用 U 型绳夹固定 5. 提升机与悬吊平台部分螺栓未采用高强度螺栓连接 6. 未设置终端限位装置 (起升机构) 7. 未设置电子防倾斜装置	
2	办公, 地下室 (自编号 1 栋, DX-1、DX-2); 办公, 公建 (自编号 2 栋); 办公 (自编号 3 栋); 办公 (自编号 4 栋)	深圳泛华工程集团有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	百事特设备租赁股份有限公司	百事特设备租赁股份有限公司	百事特设备租赁股份有限公司	广东精准检验检测有限公司	18#	ZLP630	不合格	1. 起升机构连接螺栓无高强度螺栓 2. 未设置起升限位极限开关 3. 未设置防倾斜装置 4. 未设置立面防护 5. 无相序保护装置 6. 无约束系统	增城
								19#	ZLP630	不合格	1. 起升机构连接螺栓无高强度螺栓 2. 未设置起升限位极限开关 3. 未设置防倾斜装置 4. 未设置立面防护 5. 无相序保护装置 6. 无约束系统	

3	广东省电子信息产业集团南沙总部基地孵化器项目(A#科研办公大楼、B#科研综合大楼及外场配套设施)	中船第九设计研究院工程有限公司	广州市广州工程建设监理有限公司	无锡雄宇集团吊篮机械制造有限公司	无锡雄宇集团吊篮机械制造有限公司	无锡雄宇集团吊篮机械制造有限公司	广东慧通检验检测有限公司	62#	ZLP630	不合格	1. 起升机构连接螺栓无高强度螺栓 2. 未设置起升限位极限开关 3. 未设置防倾斜装置 4. 未设置立面防护 5. 无相序保护装置 6. 无约束系统	南沙
								63#	ZLP630	不合格	1. 起升机构连接螺栓无高强度螺栓 2. 未设置起升限位极限开关 3. 未设置防倾斜装置 4. 未设置立面防护 5. 无相序保护装置 6. 无约束系统	
4	番禺区钟村镇汉溪村地块(地块六)6-1#及地下室、6-2#、6-4#、6-3#	富利建设集团有限公司	广州联嘉建设监理有限公司	无锡劲马液压建筑机械有限公司	无锡劲马液压建筑机械有限公司	无	广东中安检测有限公司	30#	ZLP630	不合格	1. 操作方向无文字或符号标识 2. 未设置相序保护装置 3. 吊篮作业区周围未设置警戒防护 4. 作业高度大于40m, 未安装约束系统 5. 钢丝绳端使用U形钢丝绳夹 6. 未设置终端极限限位开关 7. 未设置防倾斜装置	番禺
								31#	ZLP630	不合格	1. 操作方向无文字或符号标识 2. 未设置相序保护装置 3. 吊篮作业区周围未设置警戒防护 4. 作业高度大于40m, 未安装约束系统 5. 钢丝绳端使用U形钢丝绳夹 6. 未设置终端极限限位开关 7. 未设置防倾斜装置	
5	广州国际科技创新城一期工程A地块	沈阳腾越建筑工程有限公司	广东远顺建设监理有限公司	无锡市劲马液压建筑机械有限公司	无锡市劲马液压建筑机械有限公司	无	广东精准检验检测有限公司	29#	ZLP630	不合格	1. 悬挂机构加高后未按方案增加斜角钢 2. 起升机构、防坠装置与悬吊平台的连接未采用高强度连接螺栓 3. 结构件采用高强度螺栓未紧固 4. 未设置终端极限限位开关 5. 未设置电子防倾斜装置 6. 悬吊平台在工作面无立面保护装置 7. 未设置相序保护装置 8. 钢丝绳重锤装置与地面距离不符合要求 9. 未设置约束系统 10. 未设置警戒防护 11. 钢丝绳端部固定使用U型钢丝绳夹	番禺
								24#	ZLP630	不合格	1. 起升机构、防坠装置与悬吊平台的连接未采用高强度连接螺栓 2. 未设置终端极限限位开关 3. 未设置电子防倾斜装置	

											4. 悬吊平台在工作面无立面保护装置 5. 未设置相续保护装置 6. 钢丝绳重锤装置与地面距离不符合要求 7. 未设置约束系统 8. 钢丝绳端部固定使用u型钢丝绳夹	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

公开类别：主动公开

广州市住房和城乡建设局办公室

2021年8月19日印发
