

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-T2 航站楼室内装饰设计 顾问服务（第二次）招标公告

1. 招标条件

广东建设工程监理有限公司（代理单位）受广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下称“招标人”）委托，遵循公开、公平、公正的原则，现对深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-T2 航站楼室内装饰设计顾问服务（第二次）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：GCESCDL020293-1。

2.2 建设地点：本项目位于深圳市宝安区。

2.3 项目资金来源：自筹资金。

2.4 工作周期：150 日历天。

2.5 工程概况：T2 航站楼功能定位主要承担国际功能、兼保障部分国内功能。T2 航站楼设计容量 3100 万人次/年，其中自身空侧满足 1300 万人次/年国际、1100 万人次/年国内旅客处理需求，并兼顾卫星厅 700 万人次/年国内旅客处理需求。T2 航站楼总平面构型为 H 形，分为主楼、主楼北部、主楼南部、东指廊、西指廊五个区域。

3. 工作内容

完成深圳机场 T2 航站楼室内装饰相关的概念设计、方案设计、深化设计等系列工作，确保室内装饰效果精准契合建设单位要求，充分彰显建筑设计核心意图，兼顾可操作性、技术性与经济合理性，打造功能完善、流程顺畅、体验优良、兼具深圳属地文化特色与际航空枢纽气质的航站楼室内空间，助力提升机场运营效率与旅客出行体验。服务范围包括但不限于出发大厅、值机排队区、安检区、候机区、远机位、国际出港边检区、国际进港联检区、行李提取厅、中转区、迎客厅、国际到达通道、走廊通道、天花吊顶及其他区域（包含但不限于卫生间、母婴室、无障碍设施、服务台、登机桥）等区域的整体室内装饰方案设计，设计范围涉及的功能面积约 22 万 m²（具体以图纸范围为准）。

项目设计范围涉及的功能面积约 22 万 m²，详细设计内容包括：室内概念设计、文化概念及完整故事线策划、平面规划设计优化、室内空间装饰设计、材料设计、陈软装设计、室内照明设计等。同时开展深圳机场既有航站楼（T3、卫星厅等）运营情况调研，重点收集旅客流量、空间使用痛点、装饰材料损耗率等数据；选取北京大兴机场、上海虹桥/浦东机场、广州白云机场等同类国际航空枢纽航站楼进行案例对标分析，研究其室内设计主题、功能布局、材料应用等核心指标。结合调研与对标成果，提炼具有深圳地域特色与国际视野的设计主题，构建完整的空间叙事体系。在方案深化阶段，需重点优化旅客动线，提升空间舒适度与便捷性，确保设计成果既满足功能需求，又彰显城市形象。同时，严格把控材料选型与造价预



算，兼顾环保性与耐用性，实现美学价值与运营效益的统一，最终打造具备标杆意义的现代化航空枢纽室内环境。

4. 投标人资格要求

通用资格要求	
4.1	投标人（若为联合体，指联合体各方）持有事业单位登记管理部门核发的有效的事业单位法人证书或工商行政（或市场监督管理）管理部门核发的有效的企业法人营业执照。
4.2	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。
4.3	外国或香港、澳门、台湾的企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作。合作时需提供商业登记的证明文书。
4.4	本次招标接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）数量不超过 2 家，联合体投标时须提供附件 3 联合体共同投标协议，否则不予通过。

5. 招标文件的获取

报名及获取招标文件时间：2026 年 9 月 21 日至 2026 年 9 月 28 日，上午：9：30-11：30，下午：14：30-17：00。（北京时间，国家法定节假日除外）

招标文件售价：每套招标文件的费用为人民币 300 元/套，递交投标文件时统一收取，售后不退。

获取方式：投标人通过电子邮箱提交以下报名资料的彩色扫描件（招标代理机构联系人：陈工，电话：020-36234265，电子邮箱：gz86669169@163.com），招标代理机构予以审核后，通过电子邮箱向投标人发送招标文件。

- ①营业执照复印件；
- ②法定代表人证明书及法定代表人授权委托书；
- ③《招标文件发售登记表》（详见附件一）

以上需加盖公章扫描发送至电子邮箱，如报名参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，可以发出补充公告，适当延长报名时间。

6. 资格审查方式：本项目采用资格后审方式。

7. 本公告在广东建设工程监理有限公司网站（<http://www.gdces.cn>）及广东省建筑设计研究院集团股份有限公司网址（<http://www.gdadri.com>）发布，本公告的修改、补充在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广东建设工程监理有限公司网站发布的文本为准。

8. 递交投标文件及启封时间、地点：

递交截止时间：2026 年 10 月 12 日 9：30（北京时间）

投标文件递交地点：广州市越秀区流花路 123 号越秀国际会议中心北塔 13 楼广东建设工程监理有限公司大会议室

启封时间：2026年10月12日 9：30（北京时间）

启封地点：广州市越秀区流花路123号越秀国际会议中心北塔13楼广东建设工程监理有限公司大会议室

9. 招标单位及招标代理机构联系方式

招标单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

联系人：向工 联系电话：17728137284

招标代理机构：广东建设工程监理有限公司

联系人：陈工 联系电话：020-36234265、13536441660

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广东建设工程监理有限公司

2026年9月20日



招标文件发售登记表

招标项目编号	GCESCDL020293-1			购买文件日期	
招标项目名称	深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-T2 航站楼室内装饰设计顾问服务（第二次）			文件价格	300 元/套
投标人资料	购买文件单位名称				
	购标书人	姓名	电话	手机	邮箱
备注					

购买招标文件经办人签名：

招标代理经办人签名：

注：为做好保密工作，对投标人购买标书情况应分开登记，经办人不得对外透露招标文件的销售情况。