

广东建设工程监理有限公司合格供应商库（招标代理、造价咨询、监理服务、技术咨询及服务）建库招标

招标公告

现对广东建设工程监理有限公司合格供应商库（招标代理、造价咨询、监理服务、技术咨询及服务）建库招标进行国内公开招标，现邀请合格的投标人前来投标。

1. 招标内容：

（1）广东建设工程监理有限公司以国内公开招标的方式对合格供应商库（招标代理、造价咨询、监理服务、技术咨询及服务类）进行建库招标，按合格原则每包选取不限数量的投标人入围供应商库资格。

（2）合格供应商库分 4 包组：

包号	包名称	工作内容简述
包组 1	招标代理	承担招标代理工作
包组 2	工程造价咨询	承担工程造价咨询工作
包组 3	监理服务	承担监理服务工作
包组 4	技术咨询及服务	技术咨询及服务

注：投标人可以对本项目中的一个包进行投标，也可同时对多个包进行投标。

投标人资格要求：

（1）投标供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供以下 2 种证明材料之一：①最新年度经会计师事务所审计的财务状况报告；②提供 a. 基本开户行出具的资信证明，b. 《基本存款账号信息》或《开户许可证》）。

4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按提供服务承诺并加盖投标人公章。

5) 参加采购活动前 3 年内, 在经营活动中没有重大违法记录: 参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库〔2022〕3 号文, “较大数额罚款” 认定为 200 万元以上的罚款, 法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款” 标准高于 200 万元的, 从其规定)

(2) 投标人在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 未被列入失信被执行人、信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 未被列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 未被列入严重违法失信名单 (黑名单) (提供相关网页截图)。

(3) 包组 3 监理服务的投标单位, 需具备监理乙级或以上资质 (不限专业)。

2. 递交投标文件时间: 长期。

3. 递交投标文件方式: 投标人通过电子邮箱向招标人提交以下资料的彩色扫描件 (投标文件彩色扫描件需为一套完整的 PDF 文件, 封面格式详见附件一)。

① 投标人资格要求的所有内容;

② 法定代表人/负责人证明书和授权委托书;

③ 《企业信息登记表》 (详见附件二)

④ 近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明 (详见附件三)

⑤ 保密声明 (详见附件四)

⑥ 服务承诺 (详见附件五)

以上需加盖公章扫描发送至招标人邮箱。

4. 投标文件逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。

5. 本项目评审采用合格制。通过资格审查的投标人, 推荐为各类别的入库候选人。合格投标人数量不限。

6. 每月中旬在我司官方网站招标采购-结果公告栏上公布上月入围名单。

7. 已在本公司企业库内的供应商, 无需再递交入库申请。

招标人: 广东建设工程监理有限公司

地 址: 广州市越秀区流花路 123 号北塔 13 楼

联 系 人: 招标代理部

联系方式: 020-36234265

邮 箱: gz86669169@163.com

注: 本公告在广东建设工程监理有限公司网站 (www.gdces.cn) 发布。

广东建设工程监理有限公司

2026 年 8 月 6 日

附件一：封面

广东建设工程监理有限公司合格供应商库
(招标代理、造价咨询、监理服务、技术咨询及服务) 建库招标

投标文件

包组号及名称: _____

投标人名称: _____ (公章)

法定代表人: _____ (签章)

日 期: 年 月 日

附件二：企业信息登记表

企业信息登记表				
单位名称（公章）				
投标人资料	纳税人识别号或统一社会信用代码		法人代表/负责人	
	基本账户开户银行（全称）		基本账户银行账号	
	注册地址			
	企业联系人	姓名	手机	邮箱
经营范围				

附件三：近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明

近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明

广东建设工程监理有限公司：

我单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录，暨没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，特此声明。

若招标人在本项目招标过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果。

授权代表（签字）：

投标人名称（盖章）：

日期：____年____月____日

附件四：保密声明

保 密 声 明

广东建设工程监理有限公司：

鉴于在招标过程以及以后可能的合作过程中，我单位已经或将要知悉贵单位所拥有的且标明机密的规划意向、计划、内容等机密信息，我公司做出以下保密声明，承诺有效地保护贵单位技术秘密和技术信息：

1、机密信息指商业秘密、所有权、机密技术、所有的分析、记录、研究、原型以及其他与机密信息相关的文献和材料，其中商业信息包括所有的信息，目前涉及到的数据和工具、将来或计划中的信息、技术、图纸、设计、服务商、客户、关键技术以及贵单位提供给我公司的其他类似资料信息，包括在招标设备中所出现的技术参数等。在可能的合作过程中，贵单位提出的所有服务要求、规划信息等，均属于贵单位专有的秘密。

2、保密义务

（1）对机密信息进行保密；

（2）除为履行职责而确有必要知悉机密信息的相关人员，不向其他任何人披露，也不向任何第三方透露。

3、如违反上述声明，我公司承担相应法律责任。

授权代表（签字）：

投标人名称（盖章）：

日期：____年__月__日

附件五：服务承诺

服 务 承 诺

广东建设工程监理有限公司：

我单位参加_____项目招标（项目名称、包组），做出如下承诺：

我单位若获入围，将严格按照我们在投标文件承诺的人员配备、工作计划等条件，为贵单位提供优质的服务。我公司承诺对贵单位提出项目相关的要求将做出迅速、及时的响应。

特此承诺！

承诺方法定名称：

地址：

邮编：

电话：

传真：

承诺方授权代表签字：

（承诺方盖章）

承诺日期：

入围通知书模板

入 围 通 知 书

致××：

在“广东建设工程监理有限公司合格供应商库（招标代理、
造价咨询、监理服务、技术咨询及服务等）建库”招标中，确认
贵公司入库，入库内容如下：

包号	名称	入库专项
包组 1	招标代理	
包组 2	工程造价咨询	
包组 3	监理服务	
包组 4	技术咨询及服务	

注：入库专项打勾，部分应标打勾

附件：入围单位服务须知。
特此通知！

广东建设工程监理有限公司
2026 年 月 日

入围单位服务须知

1、服务范围

1.1 本入围通知书的服务范围是指入围单位按照招标文件中要求的服务内容向广东建设工程监理有限公司（以下简称“我司”）及其所属各单位提供服务。

1.2 入围单位按本入围通知书中规定的服务范围，根据我司所需的具体业务，双方另行签订某项服务的协议书。

1.3 本入围通知书不约定服务的具体服务数量和规模，以我司最终给定的实际需求数量和规模为准。

2、服务权限

2.1 入围单位作为我司选定的入围服务商，必须根据我司要求，承担向我司提供承诺的服务范围内的相关工作。

2.2 任何情况下，未经我司书面同意，入围单位不得向第三方转让我司授予入围单位的权限，不得超越我司授权范围。否则我司有权取消入围单位的服务商资格。

3、服务收费标准的确定

在本入围通知书履行中，我司有权随时对入围单位提供的服务承诺及服务收费价格进行核查，如发现入围单位违反了根据我司所需的具体业务签订的某项服务的协议书中商定的服务承诺及其服务收费标准、未及时向我司上报调整后的内容，或不能提供与其承诺相符的服务时，我司将依据相关法律法规规定对入围单位进行处理。情况严重的我司有权取消入围单位的服务商资格。

4、特别承诺

4.1 入围单位应保证无任何第三方就入围单位向我司提供的服务主张任何权利。如果任何第三方就入围单位向我司提供的服务主张任何权利，入围单位须与第三方交涉并承担由此而产生的一切法律责任和费用，并赔偿因此给我司造成的一切损失，以及我司为反驳第三方的主张、向入围单位主张权利所支付的各项费用，包括但不限于调查费、律师费、诉讼费等。

5、支付方式

5.1 我司委托入围单位承担具体业务的，应当签订具体业务委托协议。

5.2 我司委托入围单位承担具体业务的，入围单位应当按要求提交服务费用发票、服务项目明细等有关材料。

5.3 各委托项目的服务费用原则上在我司收到项目主合同建设单位相应阶段款项后再同比例支付（个别项目可视服务内容适当调整）。

6、税费

6.1 根据国家现行税法规定，入围后若签订单项合同，所产生的税费按国家工商部门要求进行缴纳。

7、计量单位

除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

8、违约责任

8.1 如果入围单位未能履行本入围服务有关规定，工作质量不高或效率低下，致使我司或其所属各单位对入围单位服务质量不满意的，我司可以在供应商后评价时将不合格入围单位剔除供应商库。

9、争议的解决

9.1 我司与入围单位之间凡因本入围通知书引起的或与本入围通知书有关的一切争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均可向我司住所地广州市荔湾区人民法院提出诉讼。

10、后评价机制

我司后期将制定供应商管理办法，根据管理办法以及后评价机制对供应商库进行动态维护。