

广州实验室新增永久园区建设项目中试平台工艺设计项目（第二次） 招标公告

1. 招标条件

广东建设工程监理有限公司（代理单位）受广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下称“招标人”）委托，遵循公开、公平、公正的原则，现对广州实验室新增永久园区建设项目中试平台工艺设计项目（第二次）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：GCESCDL020036-1

2.2 建设地点：广州国际生物岛 28 号地块，北临星岛环北路、西临星际一路、东临星岛环南路、南临螺旋大道。

2.3 项目资金来源：自筹资金。

2.4 工作周期：约 60 日历天，具体按签订合同约定要求执行。

2.5 工程概况：本项目总建筑面积 15.0484 万平方米，建设内容包括数字肺及中试建筑总建筑面积 10.6106 万平方米，园区配套 1.2881 万平方米，地下车库 3.1498 万平方米。其中疫苗药物中试平台、诊疗仪器智能创新中试平台和体外诊断试剂中试平台专项设计面积约 2.617 万平方米。

3. 工作内容

3.1 受托人设计范围及内容：包括但不限于：

3.1.1 受托人负责本项目用地红线范围内所有中试平台的方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、招标图设计、施工后期服务及竣工图审核盖章服务等相关设计咨询服务，并协助招标人进行修改（含施工图审查合格前反复要求的设计修改，及施工服务阶段的施工图设计变更等）以及政府主管部门审批时出现的反复修改工作。

3.1.2 配合相关审查部门，根据审查意见协助招标人对设计成果文件进行调整。

3.1.3 受托人必须按照经过招标人及业主审批确定的设计进度计划及时提交设计服务资料，以满足招标人及业主开展有关工作的需要，如超出双方约定内容，招标人再另行付费。

3.1.4 受托人在提交施工图设计成果前，应按招标人、业主方、评标委员会、政府审查机构的意见和要求协助修改工作成果，包含协助修改工作成果的一切费用，如超出双方约定内容，招标人再另行付费。

3.1.5 协助提交的设计成果文件深度满足国家规范、招标图及项目业主要求。

3.1.6 受托人技术负责人参与业主组织的技术汇报及技术评审，并协助招标人提供相关汇报材料。

3.1.7 受托人需协助招标人拟定招标的技术标准，对投标单位的疑问进行解答。

3.1.8 受托人人员应严格按照招标人与业主签订的主合同而确定的进度计划完成上述确定的工作。

3.1.9 受托人工作的技术质量要求，以招标人与业主签订的合同为准。受托人人员应服从招标人的技术管理，执行招标人的质量管理标准，实施质量控制。受托人人员有关管理记录应当认真保管，并与设计咨询成果文件一并交招标人完整归档。

3.1.10 配合招标人完成 3 项与项目相关的课题研究，具体内容双方后续定案。

3.2 受托人设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务等。

4. 投标人资格要求

通用资格要求	
4.1	投标人在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照；
4.2	提供国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）的企业信用信息公示报告，未被列入“严重违法失信企业名单”网站截图加盖公章；
4.3	提供《信用中国》网站（http://www.creditchina.gov.cn/）的信用报告，未被列为“失信被执行人”网站截图加盖公章；
4.4	本项目投标人不允许联合体投标。

专用资格要求	
4.5	4.5.1. 投标人须满足一下资质条件之一： 1. 具备在有效期内的建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质。 2. 具备在有效期内的建设行政主管部门颁发的资质证书和②资质证书： ①建筑行业设计甲级资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质，或建设行政主管部门颁发的建筑设计事务所资质。 ②化工石化医药行业乙级或以上资质。 4.5.2. 拟派的设计项目负责人须具有【建筑类中级（或以上）】工程师职称，且为投标人本单位在册人员。

5. 招标文件的获取

报名及获取招标文件时间：2026 年 7 月 13 日至 2026 年 7 月 17 日，上午：9：30-11：30，下午：14：30-17：00。（北京时间，国家法定节假日除外）

招标文件售价：每套招标文件的费用为人民币 300 元/套，递交投标文件时统一收取，售后不退。

获取方式：投标人通过电子邮箱提交以下报名资料的彩色扫描件（招标代理机构联系人：陈工，电话：020-36234265，电子邮箱：gz86669169@163.com），招标代理机构予以审核后，通过电子邮箱向投标人发送招标文件。

①营业执照复印件；

②法定代表人证明书及法定代表人授权委托书；

③《招标文件发售登记表》（详见附件一）

以上需加盖公章扫描发送至电子邮箱，如报名参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，可以发出补充公告，适当延长报名时间。

6. 资格审查方式：本项目采用资格后审方式。

7. 本公告在广东建设工程监理有限公司网站（<http://www.gdces.cn>）及广东省建筑设计研究院集团股份有限公司网址（<http://www.gdadri.com>）发布，本公告的修改、补充在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广东建设工程监理有限公司网站发布的文本为准。

8. 递交投标文件及启封时间、地点：

递交截止时间：2026 年 7 月 31 日 9:30（北京时间）

投标文件递交地点：广州市越秀区流花路 123 号越秀国际会议中心北塔 13 楼广东建设工程监理有限公司大会议室

启封时间：2026 年 7 月 31 日 9:30（北京时间）

启封地点：广州市越秀区流花路 123 号越秀国际会议中心北塔 13 楼广东建设工程监理有限公司大会议室

9. 招标单位及招标代理机构联系方式

招标单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

联系人：余卫民 联系电话：13928857517

招标代理机构：广东建设工程监理有限公司

联系人：陈工 联系电话：020-36234265、13536441660

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广东建设工程监理有限公司

2026 年 7 月 10 日



招标文件发售登记表

招标项目编号	GCESCDL020036-1			购买文件日期	
招标项目名称	广州实验室新增永久园区建设项目中试平台工艺设计项目（第二次）			文件价格	300 元/套
投标人资料	购买文件单位名称				
	购标书人	姓名	电话	手机	邮箱
备注					

购买招标文件经办人签名:

招标代理经办人签名:

注：为做好保密工作，对投标人购买标书情况应分开登记，经办人不得对外透露招标文件的销售情况。