

# 花都区凤凰南路以西、永利路以南 CA1210006 地块及 36.574 亩地块精装修设计项目招标公告

## 1. 招标条件

广东建设工程监理有限公司（代理单位）受广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下称“招标人”）委托，遵循公开、公平、公正的原则，现对花都区凤凰南路以西、永利路以南 CA1210006 地块及 36.574 亩地块精装修设计项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：GCESCDL019947

2.2 建设地点：广州市花都区。

2.3 项目资金来源：自筹资金。

2.4. 工程概况：CA1210006 地块：项目可建设用地面积 32826.3 平方米。总建筑面积 118185.2 平方米，最大建筑高度 90 米，最高层数 25 层。规划有地下室、住宅、商业配套等功能，最终面积指标以工规证面积为准。

36.574 亩地块：项目可建设用地面积 24382.5 平方米。总建筑面积 88850.8 平方米，最大建筑高度 90 米，最高层数 25 层。规划有地下室、住宅、商业配套等功能，最终面积指标以工规证面积为准。

精装修设计部分工程概况：CA1210006 地块项目暂定设计面积约 82065 平方米（含售楼部，样板间，标准户型、大区户型、大堂、展示区、会所、泛会所等功能的精装修）。36.574 亩地块项目暂定设计面积约 60956 平方米（含售楼部，样板间，标准户型、大区户型、大堂、展示区、会所、泛会所等功能的精装修）。

## 2.5 标的物清单

序号	标的名称	数量（单位）	服务期
1	精装修设计	1 项	设计总服务工期：90 日历天

## 3. 工作内容

①精装修设计设计内容涵盖：包括但不限于方案设计及深化（含投资估算）、初步设计及概算编制、施工图设计（含施工图深化设计），建筑平面优化方案、室内功能布局、室内装修设计及装饰效果图、材料选择、装修平面、立面、详细节点大样、门详图、机电各专业点位布置图、综合天花布置图、灯光方案图纸、音视频及声学方案图纸、软装及艺术品设计方案、各专项设计顾问配合及审核（包括但不限于二次机电及消防）及资料搜集等。项目营销及项目展示（如有）需要，包括但不限于红线范围内外的销售通道及围蔽、样板房（临时及现场实体板房，含软装）、展示区及售楼部或服务中心精装修施工及软装、看楼通道、展示区（含样板房），施工图送审并取得施工图审查及消防审查合格书、现场服务、施工及验收过程的配合、配合过程中设计复核、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工图编制和盖章出图等；全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场），负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用；协助发包人初步设计审查等工作。（最终以发包人确认范围为准）。并且包设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程竣工联合验收通过（含各专项验收）。

## 4. 投标人资格要求

通用资格要求

4.1	投标人在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照；
4.2	提供国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）的企业信用信息公示报告，未被列入“严重违法失信企业名单”网站截图加盖公章；
4.3	提供《信用中国》网站（http://www.creditchina.gov.cn/）的信用报告，未被列为“失信被执行人”网站截图加盖公章；
4.4	本项目投标人不允许联合体投标。

专用资格要求		
序号	内容	关联标的
4.5	<p>4.5.1. 投标人须具备以下两项资质条件之一：</p> <p>（1）具备工程设计综合甲级资质</p> <p>（2）建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质。</p> <p>4.5.2. 拟派的设计项目负责人须具有【建筑类中级（或以上）】工程师职称，且为投标人本单位在册人员。</p>	精装修设计

#### 5. 招标文件的获取

报名及获取招标文件时间：2026年5月11日至2026年5月15日，上午：9：30-11：30，下午：14：30-17：00。（北京时间，国家法定节假日除外）

招标文件售价：每套招标文件的费用为人民币300元/套，递交投标文件时统一收取，售后不退。

获取方式：投标人通过电子邮箱提交以下报名资料的彩色扫描件（招标代理机构联系人：陈工，电话：020-36234265，电子邮箱：gz86669169@163.com），招标代理机构予以审核后，通过电子邮箱向投标人发送招标文件。

- ①营业执照复印件；
- ②法定代表人证明书及法定代表人授权委托书；
- ③《招标文件发售登记表》（详见附件一）

以上需加盖公章扫描发送至电子邮箱，如报名参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，可以发出补充公告，适当延长报名时间。

6. 资格审查方式：本项目采用资格后审方式。

7. 本公告在广东建设工程监理有限公司网站（http://www.gdces.cn）及广东省建筑设计研究院集团股份有限公司网址（http://www.gdadri.com）发布，本公告的修改、补充在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广东建设工程监理有限公司网站发布的文本为准。

#### 8. 递交投标文件及启封时间、地点：

递交截止时间：2026年6月1日9：30（北京时间）

投标文件递交地点：广州市越秀区流花路123号越秀国际会议中心北塔13楼广东建设工程监理有限公司大会议室

启封时间：2026年6月1日9：30（北京时间）

启封地点：广州市越秀区流花路 123 号越秀国际会议中心北塔 13 楼广东建设工程监理有限公司大会议室

**9. 招标单位及招标代理机构联系方式**

招标单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

联系人：刘工 联系电话：13632484326

招标代理机构：广东建设工程监理有限公司

联系人：陈工 联系电话：020-36234265、13536441660

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广东建设工程监理有限公司

2026年5月10日



招标文件发售登记表

招标项目编号	GCESC DL019947		购买文件日期	
招标项目名称	花都区凤凰南路以西、永利路以南 CA1210006 地块及 36.574 亩地块精装修设计项目		文件价格	300 元/套
投标人资料	购买文件单位名称			
	购标书人	姓名	电话	手机
备注				

购买招标文件经办人签名:

招标代理经办人签名:

注: 为做好保密工作, 对投标人购买标书情况应分开登记, 经办人不得对外透露招标文件的销售情况。

