

中国联通琶洲安全产业园项目室内精装修方案设计咨询、幕墙方案设计咨询项目招标公告

1. 招标条件

广东建设工程监理有限公司（代理单位）受广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下称“招标人”）委托，遵循公开、公平、公正的原则，现对中国联通琶洲安全产业园项目室内精装修方案设计咨询、幕墙方案设计咨询项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：GCESCDL019734

2.2 建设地点：广东省广州海珠区琶洲西区 AH040134 地块（双塔路与磨碟沙路交界东南侧）。

2.3 项目资金来源：自筹资金。

2.4 工作周期：中标通知书发出之日起至本项目缺陷责任期结束为止。

2.5 工程概况：本工程总用地 9171 平方米，总建筑面积约 94200 平方米，其中地上建筑 73700 平方米，地下建筑面积 20500 平方米。本项目为研发楼工程。主要包括生产管理用房及其附属用房，生产管理用房包括生产用房、办公用房两类用途，生产用房主要包括生产经营单元用房、网管/监控/、维护值班室、研发实验室、营业用房、展厅等。附属用房主要包括食堂、停车库等。建筑设计首层地坪标高为 9.00（广州城建高程），地上 36 层，地下 3 层，建筑高度为 160.50 米，消防高度为 160.50 米。建筑最高高度为 172.45 米。

2.6 最高投标限价：项目总价最高投标限价¥187.56 万元（人民币）。

3. 工作内容

3.1 室内精装修方案设计咨询：

室内精装修方案设计咨询主要阶段工作内容：负责概念设计、方案设计、施工图设计配合及现场配合等工作，工作内容不少于以下范围：

室内精装修方案设计咨询 (区域不含室内照明, 室内标识, 二次机电)	概念设计	1、设计说明（方案设计部分） 2、主题概念设计分析，元素来源设计分析等。 3、平面布置分析图 4、空间关系的横向与纵向分析图 5、动线分析图 6、配合甲方进行成本上的相关指标分析咨询工作 7、整体风格参考图片 8、主要或个性设计节点的意向草图或图片 9、主要材料图片 10、向甲方汇报
---------------------------------------	------	---



		①提供电子版 PPT 格式文件 ②最多提供 3 个概念方案进行比选
	方案设计	1、设计说明（方案设计部分） 2、平面布置图，方案地面铺装平面，方案天花平面图，方案剖面图，方案立面展开图 3、所有空间效果图 4、主要材料样式（图片或实物样板） 5、向甲方汇报 ①提供电子版 DWG 文件+PDF 文件 ②实物主材样板；
	施工图配合和现场配合	1、室内精装修施工图审核，提供主材实物样板和主要装饰面材的规格的材料表，不包含看不见的五金配件、插座面板，构件选型灯次要物料；以及与规范相关的材料特性（如：防火等级，吸水性，吸水率等），涉及效果部分配合工作以及审核； 2、与施工单位进行技术交底、施工过程中设计变更配合、施工重要节点巡场，出差形式 3、配合反馈甲方成本部门提出的关于基层材料及做法等答疑文件 4、估算和概算的审核； 5、主材样板的提供及配合确认施工主材材料封样

3.2 幕墙方案设计咨询：

幕墙方案设计咨询主要阶段工作内容：负责方案设计（深度需达到初步设计要求），包括玻璃幕墙系统、铝合金门窗系统、金属板幕墙系统、玻璃或金属板入口雨篷、室外栏杆、石材幕墙以及与幕墙相关的钢结构。

4. 投标人资格要求

4.1 投标人在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照；

4.2 提供国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）的企业信用信息公示报告，未被列入“严重违法失信企业名单”网站截图加盖公章；

4.3 提供《信用中国》网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的信用报告，未被列为“失信被执行人”网站截图加盖公章；

4.4 投标人不允许联合体投标。

5. 招标文件的获取

报名及获取招标文件时间：2026年 月 日至2026年 月 日，上午：9：30-11：30，下午：14：30-17：00。（北京时间，国家法定节假日除外）

招标文件售价：人民币300元/套，递交投标文件时统一收取，售后不退。

获取方式：投标人通过电子邮箱提交以下报名资料的彩色扫描件（招标代理机构联系人：陈工，电话：020-36234265，电子邮箱：gz86669169@163.com），招标代理机构予以审核后，通过电子邮箱向投标人发送招标文件。

- ①营业执照复印件；
- ②法定代表人证明书及法定代表人授权委托书；
- ③《招标文件发售登记表》（详见附件一）

以上需加盖公章扫描发送至电子邮箱，如报名参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，可以发出补充公告，适当延长报名时间。

5. 资格审查方式：本项目采用资格后审方式。

6. 本公告在广东建设工程监理有限公司网站（<http://www.gdces.cn>）及广东省建筑设计研究院集团股份有限公司网址（<http://www.gdadri.com>）发布，本公告的修改、补充在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广东建设工程监理有限公司网站发布的文本为准。

8. 递交投标文件及启封时间、地点：

递交截止时间：2026年 月 日 9：30（北京时间）

投标文件递交地点：广州市越秀区流花路123号越秀国际会议中心北塔13楼广东建设工程监理有限公司

启封时间：2026年 月 日 9：30

启封地点：广州市越秀区流花路123号越秀国际会议中心北塔13楼广东建设工程监理有限公司

9. 招标单位及招标代理机构联系方式

招标单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

联系人：莫苑媚 联系电话：17666033120

招标代理机构：广东建设工程监理有限公司

联系人：陈工 联系电话：020-36234265、13536441660

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
广东建设工程监理有限公司

2026年 月 日

招标文件发售登记表

招标项目编号	GCESCDL019734	购买文件日期	
招标项目名称	中国联通晋州安全产业园项目室内精装修方案咨询、幕墙方案咨询项目	文件价格	300 元/套
投标人资料	购买文件单位名称		
	购标书人	姓名	电话
			手机
备注			

购买招标文件经办人签名:

招标代理经办人签名:

注: 为做好保密工作, 对投标人购买标书情况应分开登记, 经办人不得对外透露磋商文件的销售情况。