

南香雅居项目 2026 年度案场物业服务项目招标公告

(招标编号: GCESDL019442)

项目所在地区: 广东省广州市

一、 招标条件

南香雅居项目2026年度案场物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金;招标人为广州市增城区城兴投资发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、 项目概况

规模: 招标内容为案场物业管理服务,包括但不限于以下服务内容:客户接待服务、停车场服务、秩序维护服务、保洁服务、绿化服务、工程服务等。招标控制价为人民币2086278.12元。中标人数量1家,合同服务期为自合同签订之日起一年,实际开始时间以招标人确认时间为准。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001) 案场物业服务;

三、 投标人资格要求

(001 案场物业服务) 的投标人资格能力要求:

1. 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件;如国家另有规定的,则从其规定。
(分公司投标,须取得具有法人资格的总公司(总所)出具给分公司的授权书,并提供总公司(总所)和分公司的营业执照(执业许可证)复印件。
2. 投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的招标活动(提供《投标人资格声明函》)。
3. 投标人未被列入拖欠员工工资失信联合惩戒对象名单(提供《投标人资格声明函》)。
4. 已办理报名并成功购买本招标文件的投标人。

本项目不允许联合体投标。

四、 招标文件的获取

(一) **获取时间:** 从2025年11月29日9时00分到2025年12月5日17时00分

(二) **获取方式:** 详见“七、其他”

五、 投标文件的递交

递交截止时间：2025年12月19日10时00分

递交方式：现场递交至广州市越秀区流花路123号越秀国际会议中心北塔13楼广东建设工程监理有限公司会议室（逾期送达或未送达指定地点的投标文件不予受理）

六、 开标时间及地点

开标时间：2025年12月19日10时00分

开标地点：广州市越秀区流花路123号越秀国际会议中心北塔13楼广东建设工程监理有限公司会议室

七、 其他

1. 项目的具体内容详见招标文件中的“采购需求”。

2. 发布公告的媒介：

本次招标公告在广东省招标投标监管网（<https://zbtb.gd.gov.cn/#/index>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、广东建设工程监理有限公司网站（<http://www.gdces.cn>）上发布，本公告的修改、补充，以广东建设工程监理有限公司网为准。

3. 招标文件获取方式：

投标人通过电子邮箱提交以下报名资料的彩色扫描件（招标代理机构联系人：许工，电话：020-36234265，电子邮箱：gz86669169@163.com），招标代理机构予以审核后，通过电子邮箱向投标人发送招标文件。

①营业执照复印件；

②法定代表人证明书及法定代表人授权委托书；

③《招标文件发售登记表》（详见附件一）。

以上需加盖公章扫描发送至电子邮箱，如报名参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，可以发出补充公告，适当延长报名时间。

本项目的招标文件、澄清/补充公告（如有）等相关文件，招标代理机构将以电子邮件的形式发出，请已办理招标文件获取登记的供应商在采购过程中不定时查收电子邮件。如因供应商原因造成无法及时成功获取招标文件、澄清/补充（如有）等相关文件的，该责任由供应商自行承担。

4. 招标文件每套售价 500.00 元（人民币），报名通过时收取，售后不退。

5. 已办理报名并成功购买招标文件的供应商参加投标的，不代表通过资格性、符合性审查。

八、监管部门

本招标项目的监管部门为：广州市增城区城兴投资发展有限公司。

九、联系方式

招 标 人：广州市增城区城兴投资发展有限公司

地 址：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼211-6室

联 系 人：王昭君

电 话：020-66321320

电子邮件：/

招标代理机构：广东建设工程监理有限公司

地 址：广州市越秀区流花路123号越秀国际会议中心北塔13楼

联 系 人：许工

电 话：020-36234265

电子邮件：gz86669169@163.com

广东建设工程监理有限公司

2025年11月28日