

# 人类细胞谱系大科学研究设施项目实验室设计招标公告

## 1. 招标条件

广东建设工程监理有限公司（代理单位）受广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下称“招标人”）委托，遵循公开、公平、公正的原则，现对人类细胞谱系大科学研究设施项目实验室设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：GCESCDL019313

2.2 建设地点：项目场地（SWD-D-9）位于广州生物岛螺旋二路以北，螺旋一路以南，星岛环北路以东。

2.3 项目资金来源：自筹资金。

2.4 工作周期：80 个日历天

2.5 工程概况：人类细胞谱系大科学研究设施项目用地安排于生物岛螺旋二路以北、星汉二路以西（SWD-D-9 地块），地块总用地面积 39402 平方米，项目采取整体规划，分期供地、分期建设形式。其中本期工程用地范围面积 30618.30 平方米。

人类细胞谱系大科学研究设施项目用地的用地编号为 SWD-D-9，用地性质为一类工业用地（M1），总用地面积为 39402 平方米，可建设用地面积为 39402 平方米，容积率 $\leq 2.5$ ，计算容积率建筑面积 $\leq 98505$ 平方米，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑限高 $\leq 60$ 米。

本期工程用地总用地面积 30618.30 平方米。本项目主要建筑单体为设施楼、污水处理站。设施楼地上 6 层，地下 1 层；建筑总面积 56650 平方米，其中：地上建筑面积共 45650 平方米，地下建筑面积 11000 平方米；构建自然与人工、建筑与环境等有机融合的生态建筑，为顶尖的科技人才、仪器设备人才、创新型企业、投融资机构等各类创新资源创造沟通协作空间，塑造一个细胞科学研究和生命健康领域的世界级科学设施。（具体以《可行性研究报告》等相关文件为准）。估算建安工程费约 46000 万元。

## 3. 工作内容

1. 合作设计内容范围：负责负一层至六层研究设施谱系产线实验室的工艺专业、自控专业及提资招标人机电施工图设计条件，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气、电信等专业条件，招标人负责项目整体及除工艺专业及自控专业非设施产线实验室设计。

2. 合作咨询内容：①对本项目招标人负责的建筑（实验室专项区域内部装饰设计）、暖通、给排水、电气、电信的初步设计、施工图设计文件进行复核及审查，提出设计优化及建议。②对实验室设计过程中所遇技术问题以及其他与实验室密切相关、专业提供专业意见或建议。

## 4. 投标人资格要求

4.1 投标人在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照；

4.2 资质要求：申请人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或化工石化医药行业甲级资质，或化工石化医药专业设计甲级资质，或建筑工程设计事务所资质（证书须在有效期内）。

注：（1）国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设[2001]178号）、《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202号）、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）填写。

（2）工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。

4.3 投标人委派的项目负责人须具备注册化工工程师资格。

4.4 国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）的企业信用信息公示报告，未被列入“严重违法失信企业名单”；

4.5 《信用中国》网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的信用报告，未被列为“失信被执行人”；

4.6 投标人不允许联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

报名及获取招标文件时间：2025年11月10日至2025年11月14日，上午：9：30-11：30，下午：14：30-17：00。（北京时间，国家法定节假日除外）

招标文件售价：人民币300元/套，递交投标文件时统一收取，售后不退。

获取方式：投标人通过电子邮箱提交以下报名资料的彩色扫描件（招标代理机构联系人：陈工，电话：020-36234265，电子邮箱：[gz86669169@163.com](mailto:gz86669169@163.com)），招标代理机构予以审核后，通过电子邮箱向投标人发送招标文件。

①营业执照复印件；

②法定代表人证明书及法定代表人授权委托书；

③《招标文件发售登记表》（详见附件一）

以上需加盖公章扫描发送至电子邮箱，如报名参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，可以发出补充公告，适当延长报名时间。

5. 资格审查方式：本项目采用资格后审方式。

6. 本公告在广东建设工程监理有限公司网站 (<http://www.gdces.cn>) 及广东省建筑设计研究院集团股份有限公司网址 (<http://www.gdadri.com>) 发布, 本公告的修改、补充在各媒体发布的文本如有不同之处, 以在广东建设工程监理有限公司网站发布的文本为准。

**8. 递交投标文件及启封时间、地点:**

递交截止时间: 2025 年 1 月 28 日 9: 30 (北京时间)

投标文件递交地点: 广州市越秀区流花路 123 号越秀国际会议中心北塔 13 楼广东建设工程监理有限公司大会议室

启封时间: 2025 年 1 月 28 日 9: 30

启封地点: 广州市越秀区流花路 123 号越秀国际会议中心北塔 13 楼广东建设工程监理有限公司大会议室

**9. 招标单位及招标代理机构联系方式**

招标单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

联系人: 谭工      联系电话: 18922100365

招标代理机构: 广东建设工程监理有限公司

联系人: 陈工      联系电话: 020-36234265、13536441660

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广东建设工程监理有限公司

2025 年 1 月 7 日

