

广州南沙科源置业有限公司及其代管理公司
2025年-2027年招标代理服务

招 标 公 告

招 标 单 位：广州南沙科源置业有限公司
招标代理单位：广东建设工程监理有限公司
日 期：2025年9月



广州南沙科源置业有限公司及其代管理公司 2025 年-2027 年 招标代理服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州南沙科源置业有限公司及其代管理公司 2025 年-2027 年招标代理服务，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，招标人为广州南沙科源置业有限公司。项目已具备招标条件，现对上述项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：广州南沙科源置业有限公司及其代管理公司 2025 年-2027 年招标代理服务

项目编号：穗南开建 科源 公开招标（2025）5 号

2.1.2 项目地点：广州市南沙区

2.1.3 项目规模：广州南沙科源置业有限公司及其代管理公司 2025 年-2027 年招标代理服务，包括但不限于广州南沙科源置业有限公司、广州南沙科创置业有限公司、广州南拓房地产开发有限公司、广州南沙盛龙房地产开发有限公司、广州南沙科新置业有限公司等代管理公司工程类、工程服务类以及营销服务类等项目的招标代理工作（招标人根据项目实际情况有权调整工作范围和内容）。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：依法组织广州南沙科源置业有限公司及代管理公司工程类、工程服务类以及营销服务类等项目的招标代理工作（招标人根据项目实际情况有权调整工作范围和内容），包括但不限于依法编制招标工作方案、招标公告、招标文件（含资格审查文件），依法完成招标公告上网，依法组织接受报名及接收申请资料，组织招标文件（含技术资料、图纸、答疑文件等）的发放、踏勘现场、组织答疑会及整理答疑纪要文件，依法组织资格审查、编写资格预审（或后审）报告，依法组织抽取专家评委和开标、评标工作、草拟评标报告，发出成交通知书，编制、整理招投标全过程资料，装订成册移交招标单位归档等招标相关系列工作。

2.2.3 服务期限：自中标通知书发出之日起2年为止，若合同到期合同金额仍存在未使用完的情况下，经双方协商后，可沿用合同金额至使用完毕为止（具体以合同签订为准）。

2.2.4 合同签订形式：本项目为广州南沙科源置业有限公司牵头联合采购广州南沙科源置业有限公司及其代管理公司2025年-2027年招标代理服务。后续由广州南沙科源置业有限公司及其代管理公司与中标单位签订多甲方合同。

2.2.5 最高投标限价：人民币220万元，此最高投标限价为含税价。

注：投标总报价不得超过最高投标限价。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

3.2 投标人具备独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营；

3.3 拟委派的项目负责人须具有中级或以上职称；

3.4 投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》；

3.5 本项目不接受联合体投标。

注：未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年9月10日至2025年9月15日，每日上午9时至12时，下午14时至17时（北京时间，下同），在规定的报名时间内，符合资格的投标申请人按照要求提供相关投标登记资料以电子投标登记方式将投标登记资料盖章后彩色扫描发至邮箱：562975350@qq.com，并联系招标代理联系人办理投标登记，电话：13711187164，联系人：许工，招标文件及相关资料采用电子邮件发送。逾期不受理。

4.2 投标人应凭以下资料登记：

- (1) 《投标登记申请表》扫描件一式一份（见附件）；
- (2) 《企业法人营业执照（副本）》扫描件；
- (3) 法定代表人证明书扫描件；
- (4) 法人授权委托书证明书扫描件（法定代表人亲自办理投标登记的可不提供）；
- (5) 被授权委托书代理人的有效身份证扫描件，法定代表人亲自办理投标登记的提

供法定代表人的有效身份证扫描件。

投标申请人提供的以上资料均需加盖企业公章。上述资料有任何一项缺漏，报名将被拒绝。

5. 发布招标公告、递交投标文件、开标时间

5.1 招标公告发布日期（含本日）：

自 2025年9月10日00时00分 至 2025年9月15日17时00分。

5.2 递交投标文件时间：自 2025年9月23日9时00分 至 2025年9月23日9时30分，地点：广州市南沙区珠江街道万新大道西南侧、四涌东南侧二楼会议室。

5.3 开标时间：2025年9月23日9时30分，地点：广州市南沙区珠江街道万新大道西南侧、四涌东南侧二楼会议室。

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网（https://www.chinabidding.com.cn/?tdsourcetag=s_pcqq_aiomsg）、南沙开发建设集团网站（网址：<http://www.nsdcg.com/>）和广东建设工程监理有限公司网站（<http://www.gdces.cn/>）发布，本公告的修改、补充在上述网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在中国采购与招标网发布的文本为准。

7. 联系方式

招 标 人：广州南沙科源置业有限公司

地 址：广州市南沙区珠江街道万新大道西南侧、四涌东南侧

联 系 人：叶工 联系电话：15521177951

招标代理机构：广东建设工程监理有限公司

地 址：广州市荔湾区流花路73号3楼

联 系 人：许工 联系电话：13711187164

异议受理部门：广州南沙科源置业有限公司

异议受理电话：020-39391289

地 址：广州市南沙区珠江街道万新大道西南侧、四涌东南侧

附件一：

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业（盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：

_____年__月__日

附件二：

投标登记申请表

投标人名称			
投标人地址		电子邮箱	
法定代表人		身份证号码	
邮政编码		营业执照注册号	
被授权委托代理人		联系电话/传真电话	
申请投标项目	广州南沙科源置业有限公司及其代管理公司 2025 年-2027 年招标代理服务		
项目编号	穗南开建 科源 公开招标（2025）5 号		
须提供的报名资料	①《企业法人营业执照（副本）》扫描件； ②法定代表人证明书扫描件； ③法人授权委托书扫描件（法定代表人亲自报名的可不提供）； ④被授权委托代理人的有效身份证件扫描件，法定代表人亲自报名的提供法定代表人的有效身份证扫描件。		
投标承诺	我方承诺对所提交资料真实性负责，并且不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十七条规定情形，否则愿意承担相应由此产生的法律责任。 <p style="text-align: right;">（投标人盖章） _____年__月__日</p>		
备注	本表 1 式 1 份，递交投标文件时提交原件。		